



COMUNE DI ALVIGNANO

Provincia di Caserta

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 del 19/02/2019

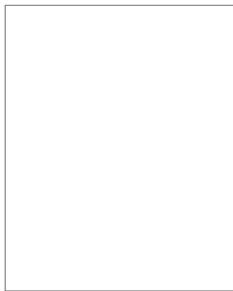
Oggetto: Art. 16 e art. 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.. Adeguamento "costo di costruzione" e "soglie di attenzione" con decorrenza 01/01/2019.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **16:20** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Prof. Angelo Francesco MARCUCCI in qualità di Sindaco, sono rispettivamente presenti e assenti i sigg.ri:

		Presente	Assente
MARCUCCI Angelo Francesco	Sindaco	X	
CIVITILLO Pietro	Vice Sindaco	X	
PEDONE Diego	Assessore		X
ITALIANO Alba	Assessore	X	
MONGILLO Maria Teresa	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia DI CAPRIO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.



COMUNE DI ALVIGNANO

Provincia di Caserta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 19/02/2019

OGGETTO: Art. 16 e art. 19, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i..
Adeguamento “costo di costruzione” e "soglie di attenzione" con decorrenza 01/01/2019.

Il Proponente
ing. Fabio LEONETTI

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere
FAVOREVOLE

Alvignano, 19/02/2019

Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO URBANISTICA
Ing. Fabio LEONETTI

Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere
FAVOREVOLE

Alvignano, 19/02/2019

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Domenico DI MATTEO

PREMESSO:

- **CHE** ai sensi dell'articolo 16 comma 1 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., il rilascio del permesso di costruire, salvo quanto disposto all'articolo 17 comma 3 relativamente ai casi di gratuità, comporta la corresponsione di un contributo, commisurato sia all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, sia al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel medesimo articolo;
- **CHE** ai sensi dell'articolo 16 comma 4 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione per classi di comuni;
- **CHE** ai sensi dell'articolo 16 comma 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;
- **CHE** ancora ai sensi dell'articolo 16 comma 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con la espressa finalità di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3 comma 1 lettera d), è data al Comune comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi siano inferiori ai valori determinati per le nuove costruzioni;
- **CHE** il comma 9 del medesimo articolo stabilisce che : “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione. Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire. Al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente, per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), i comuni hanno comunque la facoltà di deliberare che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni ai sensi del comma 6;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 18 del 25/05/2016, e la successiva delibera di C.C. n. 27 del 13/07/2016, di rettifica della precedente, con cui veniva aggiornato l'importo del **costo di costruzione** ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € **243,00** al metro quadrato di superficie, secondo i parametri stabiliti dalla Regione Campania con deliberazione del Consiglio Regionale n. 95/15 del 05/07/1979 (BURC n. 74 del 10/12/1979);

DATO ATTO che, tra le altre cose, necessita aggiornate anche le “**soglie di attenzione**”;

CONSIDERATO:

- **CHE** la Regione Campania non ha provveduto alla determinazione del costo di costruzione, sicché il Comune deve provvedervi annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- **CHE** al mese di settembre 2017 si è avuta la rivalutazione elevando il costo ad **euro 248,90**;

- **CHE** dal mese di settembre del 2017 al mese di ottobre del 2018 (ultimo dato disponibile) l'ISTAT ha registrato una variazione in aumento del costo di costruzione dell' 1,013 %, conformemente al seguente prospetto:

Sett. 2017	Variazione %	Aumento	Importo Rivalutato a settembre 2018
Euro	In aumento	Euro	Euro
248,90	1,013 %	2,52	251,42

PRECISATO che il nuovo importo troverà applicazione per i permessi rilasciati a decorrere dal **01/01/2019**, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale fatto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333);

RITENUTO, pertanto, procedere all'aggiornamento del **costo di costruzione** e degli importi delle **soglie di attenzione** di cui in premessa, fatto salvo l'ulteriore aggiornamento non appena saranno resi noti dall'ISTAT i nuovi indici;

EVIDENZIATO che il sottoscritto responsabile dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., in relazione al presente provvedimento e della Misura Relativa del piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

VISTO la Legge 241/1990 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs n. 380/2001 e s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE ATTO della premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

DI AGGIORNARE l'importo del **costo di costruzione** ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura di € **251,42** al metro quadrato di superficie;

DI AGGIORNARE l'importo delle **soglie di attenzione** nella misura riportata nel prospetto che segue:

TIPO DI INTERVENTO	RESIDENZIALE	COMMERCIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANALE, ECC..	
		tradizionale	prefabbricato
Ristrutturazione onerosa	Costo regionale	Euro 255,31	Euro 209,47
Ricostruzione e nuova costruzione	Costo regionale	Euro 578,25	Euro 462,82

DI DARE ATTO che i nuovi importi del **costo di costruzione** e delle soglie di attenzione troveranno applicazione per i permessi rilasciati a decorrere dal **01/01/2019**;

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la corretta predisposizione del bilancio di previsione 2019/2021.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 Tuel. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, integralmente la proposta di deliberazione prima riportata.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. n.267/2000, al fine di consentire la corretta predisposizione del bilancio di previsione 2019/2021..

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Prof. Angelo Francesco MARCUCCI

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Rosalia DI CAPRIO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs 18/08/2000, n.267.

Alvignano, 21/02/2019

Il responsabile della pubblicazione

F.to Antonetta DE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a partire dal 21/02/2019;

☒ X

Si dà atto che la stessa è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

☐

Si dà atto che la stessa diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Rosalia DI CAPRIO

La presente copia è conforme all'originale agli atti di questo Comune.

Alvignano, lì _____

IL Segretario Comunale
dott.ssa Rosalia DI CAPRIO